

**Umowa Nr .....**  
**o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

„SAUR NEPTUN GDAŃSK” S.A., z siedzibą: 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, z kapitałem zakładowym 7.755.100,00 zł wpłaconym w całości, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006553, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-67-15, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **SNG**

a

.....  
( reprezentowanym przez: )

.....  
zwanym dalej **Inwestorem**

**§ 1**

W niniejszej umowie, poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

- Regulamin - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Sopotu, uchwalony przez Radę Miasta Sopotu i będący aktem prawa miejscowego,
- AQUA - Sopot – AQUA - Sopot Spółka z o.o. – właściciel urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Sopocie,
- Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn.zmianami).

**I. Przedmiot umowy.**

**§ 2**

Umowa określa warunki przyłączenia oraz dostawy wody i odbioru ścieków z nieruchomości położonej

W:.....  
(wypełnia SNG)

do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej AQUA - Sopot przejętych do eksploatacji i będących w posiadaniu SNG, do czasu odebrania sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych odbiorem końcowym i zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

**§ 3**

1. SNG dostarczać będzie wodę w sposób ciągły i niezawodny, zapewniając jej należyłą jakość w zakresie wymagań mikrobiologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
2. Przydatność wody stwierdza - na podstawie danych zawartych w protokole pobrania próbek wody oraz wyników badań laboratoryjnych – właściwy inspektor sanitarny wydając ocenę jakości wody. W ramach wewnętrznej kontroli jakości wody badanie wykonuje SNG.

**§ 4**

1. SNG dostarczać będzie wodę zgodnie z warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu, w miejscu określonym w § 11 ust. 3 niniejszej umowy jako miejsce wykonania usługi, nie mniejszym niż 0,1 MPa i jakości określonej w Regulaminie, w ilości nie mniejszej niż 0,5m<sup>3</sup> na dobę.
2. SNG odbierać będzie ścieki zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, w ilości nie mniejszej niż 0,5m<sup>3</sup> na dobę

## **II. Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń.**

### **§ 5**

Należności za wykonanie usług wynikających z niniejszej umowy ustala się jako iloczyn obowiązujących taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług w postaci dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

### **§ 6**

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, źródeł wody własnych i innych.
4. W przypadku, gdy SNG świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach przyjmuje się na podstawie wskazań wodomierzy.

### **§ 7**

Długość okresu rozliczeniowego będącego podstawą wystawiania faktur ustala SNG i wynosi on .....  
(wypełnia SNG)

### **§ 8**

1. SNG wystawia i wysyła Inwestorowi fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, a w sytuacji, gdy ilość świadczonych usług ustalana jest na innej podstawie niż wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, nie później niż 14 dni od końca okresu rozliczeniowego.
2. Naliczoną przez SNG w danym okresie rozliczeniowym należność Inwestor zobowiązany jest zapłacić na wskazane na fakturze konto lub w kasie SNG.
3. Każda zwłoka Inwestora w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków pociąga za sobą naliczenie przez SNG odsetek ustawowych za opóźnienie.

### **§ 9**

1. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą SNG, powiadomi ona o tym Inwestora przez pozostawienie zawiadomienia; w takiej sytuacji należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki ustalane są tak, jak w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, o jakim mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Inwestor sam dokona odczytu wodomierza głównego i zawiadomi SNG o stanie wodomierza w terminie 3 dni od dnia próby odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą SNG, informacja pochodząca od Inwestora będzie stanowić podstawę do ustalenia ilości wody dostarczonej do nieruchomości.

## **III. Prawa i obowiązki stron.**

### **§ 10**

1. Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci składa do SNG wnioski o przyłączenie.

2. Warunkiem przystąpienia przez inwestora do wykonywania robót przyłączeniowych jest uzyskanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, o jakich mowa w rozdziale VI Regulaminu.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przyłączeniowych Inwestor zobowiązany jest podpisać niniejszą umowę o przyłączenie.

#### § 11

1. Inwestor odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych:
  - instalacji i przyłączy wodociągowych i
  - instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. SNG pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.
3. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją wodociągową lub kanalizacyjną oraz przyłączem (lub jego częścią) wodociągowym lub kanalizacyjnym należącymi do Inwestora, a siecią wodociągową lub kanalizacyjną eksploatowaną przez SNG, stanowi:
  - 1) na przyłączy wodociągowym:.....  
(wypełnia SNG)
  - 2) na przyłączy kanalizacyjnym:.....  
(wypełnia SNG)
4. Granice odpowiedzialności stanowią miejsce wykonania usługi.

#### § 12

1. SNG zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odbioru ścieków w wymaganej ilości,
  - 2) usuwania awarii posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przyłączy (jeśli ich właścicielem jest AQUA - Sopot) do zaworu za wodomierzem głównym na swój koszt, z wyjątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Inwestora, których koszty obciążają Inwestora,
  - 3) powiadamiania Inwestora o planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę (np. za pomocą beczkowozów), na zasadach określonych w Regulaminie,
  - 4) zapewnienia prawidłowego utrzymania wodomierzy głównych, ich naprawy oraz wymiany na swój koszt z wyjątkiem przypadku, gdy naprawa lub wymiana jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność, zgodnie z § 13 ponosi Inwestor; w takim przypadku koszty z tego tytułu ponosi Inwestor.
2. SNG odpowiada za jakość i parametry dostarczonej wody do miejsca określonego w § 11 ust. 3 pkt 1).

#### § 13

1. Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych poprzez dokonywanie na swój koszt ich konserwacji, wszelkich napraw i remontów, powstrzymywania się od ich przebudowy mogącej powodować zakłócenia funkcjonowania posiadanych przez SNG urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) zamontowania na własny koszt wszelkich wodomierzy poza wodomierzem głównym, ich utrzymania i legalizacji
  - 3) wyeliminowania możliwości wystąpienia zanieczyszczenia chemicznego lub skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z SNG,
  - 4) niezwłocznego powiadomienia SNG o posiadanych własnych ujęciach wody i ich właściwego opomiarowania w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków oraz zapewnienia ważnej legalizacji wodomierza na własnym ujęciu wody,

- 5) niezwłocznego powiadomienia SNG o stwierdzonej utracie, uszkodzeniu, niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
- 6) pokrycia kosztów sprawdzenia działania wodomierza głównego w przypadku gdy zgłoszone przez Inwestora zastrzeżenia dotyczące działania tego wodomierza nie zostaną potwierdzone,
- 7) przestrzegania zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji zagrażających prawidłowej ich eksploatacji, w szczególności określonych w art. 9 ust. 2 Ustawy, a także zakazu wprowadzania wód opadowych lub roztopowych i wód drenażowych,
- 8) zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna; ryzyko niezamontowania tych urządzeń obciążać będzie Inwestora,
- 9) terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
- 10) umożliwienia osobom reprezentującym SNG wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celu dokonania czynności określonych w § 22 niniejszej umowy,
- 11) niezwłocznego pisemnego poinformowania SNG o utracie tytułu prawnego do nieruchomości.

#### 2. Inwestor zapewnia:

- 1) zabezpieczenie przed niskimi temperaturami, zalaniem, uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych wodomierza głównego znajdującego się na nieruchomości Inwestora,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w którym znajduje się wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe.

#### 3. Inwestorowi zabrania się w szczególności:

- 1) poboru wody przed wodomierzem,
- 2) dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania funkcjonowania wodomierza oraz urządzenia pomiarowego, zrywania plomb, lub osłon, zakłócania poprawności pomiaru,
- 4) wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
- 5) stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) wykorzystywania bez zgody SNG sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 7) ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń,
- 8) sytuowania obiektów budowlanych i dokonywania nasadzeń na trasie sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

### § 14

1. Zasady udzielania Inwestorowi informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, sposoby załatwiania reklamacji, określają postanowienia rozdziału VIII i IX Regulaminu.
2. W przypadku uznania zasadności reklamacji dotyczącej jakości wody, koszty jej badania ponosi SNG, a w przypadku stwierdzenia, że reklamacja była bezpodstawna, koszty badania jakości wody ponosi zgłaszający reklamację Inwestor.
3. Zgłoszenie przez Inwestora zastrzeżeń do wysokości należności określonych w fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.

## IV. Kontrola prac

### § 15

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić SNG o terminie przystąpienia do robót przyłączeniowych w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem.

2. SNG ma prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem przyłączy, sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją techniczną. W tym celu SNG ma prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania Inwestorowi bądź wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad.

3. Inwestor zobowiązany jest przeprowadzić próby ciśnienia i zgłosić prace zanikowe do odbioru częściowego. Próby i odbiory częściowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli SNG, właściciela urządzeń oraz Inwestora, a ich wyniki potwierdzane są w protokołach.

4. Inwestor po zakończeniu budowy dostarcza kompletną dokumentację wymaganą w warunkach przyłączenia oraz przepisach powszechnie obowiązujących i zgłasza gotowość do odbioru.

5. Po dokonaniu odbioru przez przedstawicieli SNG przy udziale właściciela urządzeń spisywany jest w ciągu 7 dni protokół odbioru przyłącza określający granice własności i odpowiedzialności eksploatacyjnej.

6. Warunkiem uczynienia sieci lub przyłącza wodociągowego jest zapewnienie odbioru ścieków.

## **V. Terminy końcowego odbioru przyłącza**

### **§ 16**

1. Zakończenie budowy przyłącza nastąpi .....  
(*deklaruje Inwestor*)
2. Przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów częściowych nastąpi .....  
(*deklaruje Inwestor*)
3. Przeprowadzenie przeglądu i odbioru końcowego przyłącza nastąpi .....  
(*deklaruje Inwestor*)

### **§ 17**

Rozpoczęcie zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy i po zamontowaniu wodomierza głównego

## **VI. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Inwestora.**

### **§ 18**

1. Inwestor na własny koszt dokonuje naprawy przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w sposób zgodny ze sztuką budowlaną.
2. W przypadku, gdy SNG stwierdzi wystąpienie awarii na przyłączy wodociągowym lub kanalizacyjnym, za których stan techniczny odpowiada Inwestor zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1, SNG dokonuje zamknięcia przyłącza i powiadamia o tym fakcie Inwestora.
3. Poniesione przez SNG koszty wyłączenia i ponownego nawodnienia opłaca Inwestor, zgodnie z cennikiem usług SNG.

### **§ 19**

Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii należącego do niego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, w szczególności, jeżeli ma ona wpływ na funkcjonowanie posiadanych przez SNG urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, utrudniając świadczenie usług innym odbiorcom w sposób ciągły i niezawodny lub powoduje straty dla SNG poprzez niekontrolowany wyciek wody lub napływ ścieków.

## **VII. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

### **§ 20**

Osoby reprezentujące SNG, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Inwestora w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez SNG,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

## **VIII. Ustalenia zawarte w zezwoleniu.**

### **§ 21**

SNG prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 6 stycznia 2003r. oraz decyzji z dnia 17.01.2003r.

### **§ 22**

Przedmiot działalności objętej zezwoleniem stanowi działalność gospodarcza polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków na terenie Sopotu za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

### **§ 23**

SNG zobowiązane jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia działalności objętej zezwoleniem na zasadach określonych w Ustawie oraz na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko i utrzymywania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 3) przestrzegania wymagań jakościowych świadczonych usług określonych w Regulaminie, obowiązującym zgodnie z art. 19 Ustawy na obszarze Gminy,
- 4) prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z art. 9 Ustawy,
- 5) przestrzegania warunków odprowadzania ścieków do wód i do ziemi, określonych w odrębnych przepisach,
- 6) spełnienia wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych właściwymi przepisami,
- 7) przyłączenia do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci na warunkach określonych w art. 15 Ustawy,
- 8) usunięcia na własny koszt skutków swojej działalności, w szczególności do rekultywacji gruntów, do przywrócenia do stanu pierwotnego ukształtowania terenu oraz do usunięcia odpadów powstałych w wyniku usuwania awarii, prowadzenia remontów i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **IX. Okres obowiązywania umowy, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, warunki wypowiedzenia.**

### **§ 24**

1. Umowa zostaje zawarta do dnia odbioru końcowego przyłącza przez SNG, ale nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Inwestor może rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. SNG może rozwiązać umowę w sytuacjach, w których jest uprawnione do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. W każdym przypadku rozwiązania umowy SNG dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego i demontuje wodomierz główny, chyba że przed upływem okresu wypowiedzenia tej umowy, zostanie zawarta umowa z nowym Inwestorem.
6. Jeżeli Inwestor, który utracił tytuł prawny do nieruchomości, nie złoży wniosku o rozwiązanie umowy, umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

### **§ 25**

1. SNG może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) Inwestor nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, SNG zobowiązane jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody SNG zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz Inwestora, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

### **§ 26**

W przypadkach uprawniających przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków zgodnie z Ustawą, ponowne uczynienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Inwestora uiszczenia należności za wykonaną usługę oraz po zawarciu nowej umowy w przypadku jej rozwiązania.

## **X. Postanowienia końcowe.**

### **§ 27**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Sopot oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy.
2. Spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny, a w przypadkach przewidzianych w Ustawie – organ regulacyjny, o jakim mowa w art. 27a Ustawy.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 28**

Tracą moc wszystkie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dotyczące nieruchomości określonej w § 2 niniejszej umowy, zawarte między Stronami przed dniem podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 29**

1. W korespondencji prowadzonej z SNG, Inwestor zobowiązany jest do podania swojego kodu, określonego w nagłówku niniejszej umowy.

2. Korespondencja pomiędzy Inwestorem a SNG może być przesłana listem, listem poleconym na wskazany adres pocztowy, pocztą elektroniczną lub faksem. Za pisma skutecznie doręczone uznaje się pisma doręczone w sposób określony przez właściwe przepisy.

3. O każdorazowej zmianie adresu Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie SNG.

#### **§ 30**

Inwestor oświadcza, że otrzymał ceny, stawki oraz tabelę dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, wynikające z taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

#### **§ 31**

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – ceny i stawki opłat wynikające z aktualnie obowiązującej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

**SNG S.A.**

**INWESTOR**